

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 745/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2023/DSST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24430/CT-TĐG ngày 04/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/2024/ĐGTS-CNPGL ngày 03/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 100/2024/TB-CNPGL ngày 03/6/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Người được thi hành án: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Chi nhánh Gia lai – Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phan Xuân Tuấn**, chức vụ: Phó trưởng Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Chi nhánh Gia Lai (là người được ủy quyền theo giấy ủy quyền số 06/GUQ-PGD CS ngày 06/01/2023 của Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai).

Người phải thi hành án: Ông **Chung Văn Long** và bà **Nguyễn Thị Mai**, địa chỉ: Thôn Khánh Vương, xã Lộc Sơn, huyện Lộc Hậu, tỉnh Thanh Hoá.

Việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Chung Văn Long và bà Nguyễn Thị Mai như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 8, tờ bản đồ số 26, có diện tích 625m<sup>2</sup> (Đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 225m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia KPó (Nay Thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận QSD đất số BL610558 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 10/8/2012 mang tên ông Chung Văn Long và bà Nguyễn Thị Mai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/7/2024 đến ngày 11/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 26, thôn Ia KPó (Nay thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **524.979.956 đồng** (Năm trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

+ Tiền đặt trước: 104.990.000 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2024.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519..

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bar Mãnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*La Văn Thịnh*  
**La Văn Thịnh**

